

FACILITY MANAGEMENT

>> PLANUNGS- UND BAULEISTUNGEN

TECHNISCHES FACILITY MANAGEMENT

INFRASTRUKTURELLES FACILITY MANAGEMENT

GEBÄUDEAUTOMATION

EVENT-IT



Element Ihres Erfolgs.

ZUKUNFTSSICHERE LABORPLANUNG DAMIT IHR LABOR AUCH NOCH IN JAHREN SEINEN ZWECK ERFÜLLT

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

+49 69 305-7777

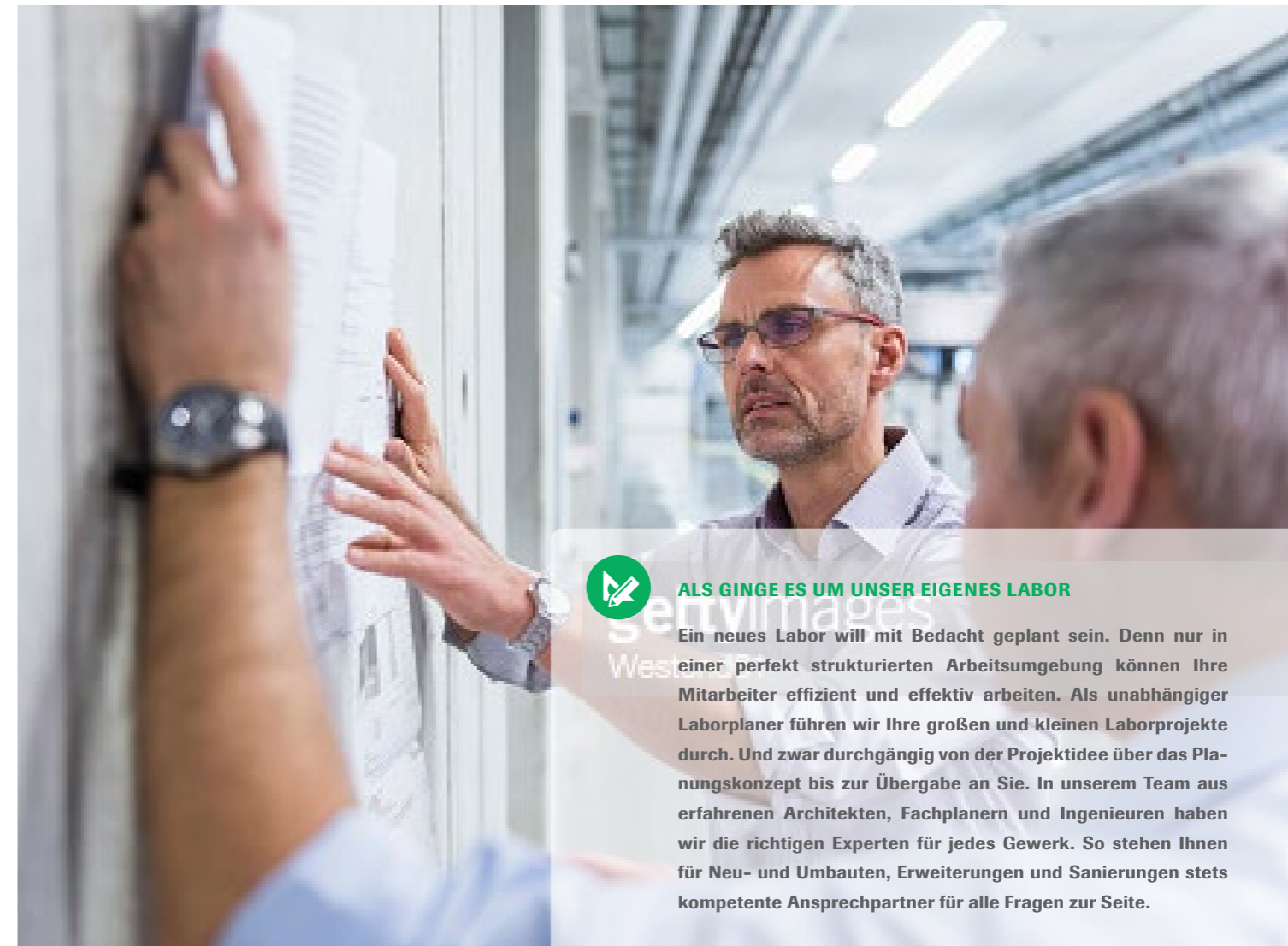
Montag-Freitag: 8:00-17:00 Uhr

Infraserv GmbH & Co. Höchst KG
Industriepark Höchst
65926 Frankfurt am Main

E-Mail: vertrieb@infraserv.com
www.infraserv.com



www.infraserv.com/fm



ALS GINGE ES UM UNSER EIGENES LABOR

Ein neues Labor will mit Bedacht geplant sein. Denn nur in einer perfekt strukturierten Arbeitsumgebung können Ihre Mitarbeiter effizient und effektiv arbeiten. Als unabhängiger Laborplaner führen wir Ihre großen und kleinen Laborprojekte durch. Und zwar durchgängig von der Projektidee über das Planungskonzept bis zur Übergabe an Sie. In unserem Team aus erfahrenen Architekten, Fachplanern und Ingenieuren haben wir die richtigen Experten für jedes Gewerk. So stehen Ihnen für Neu- und Umbauten, Erweiterungen und Sanierungen stets kompetente Ansprechpartner für alle Fragen zur Seite.

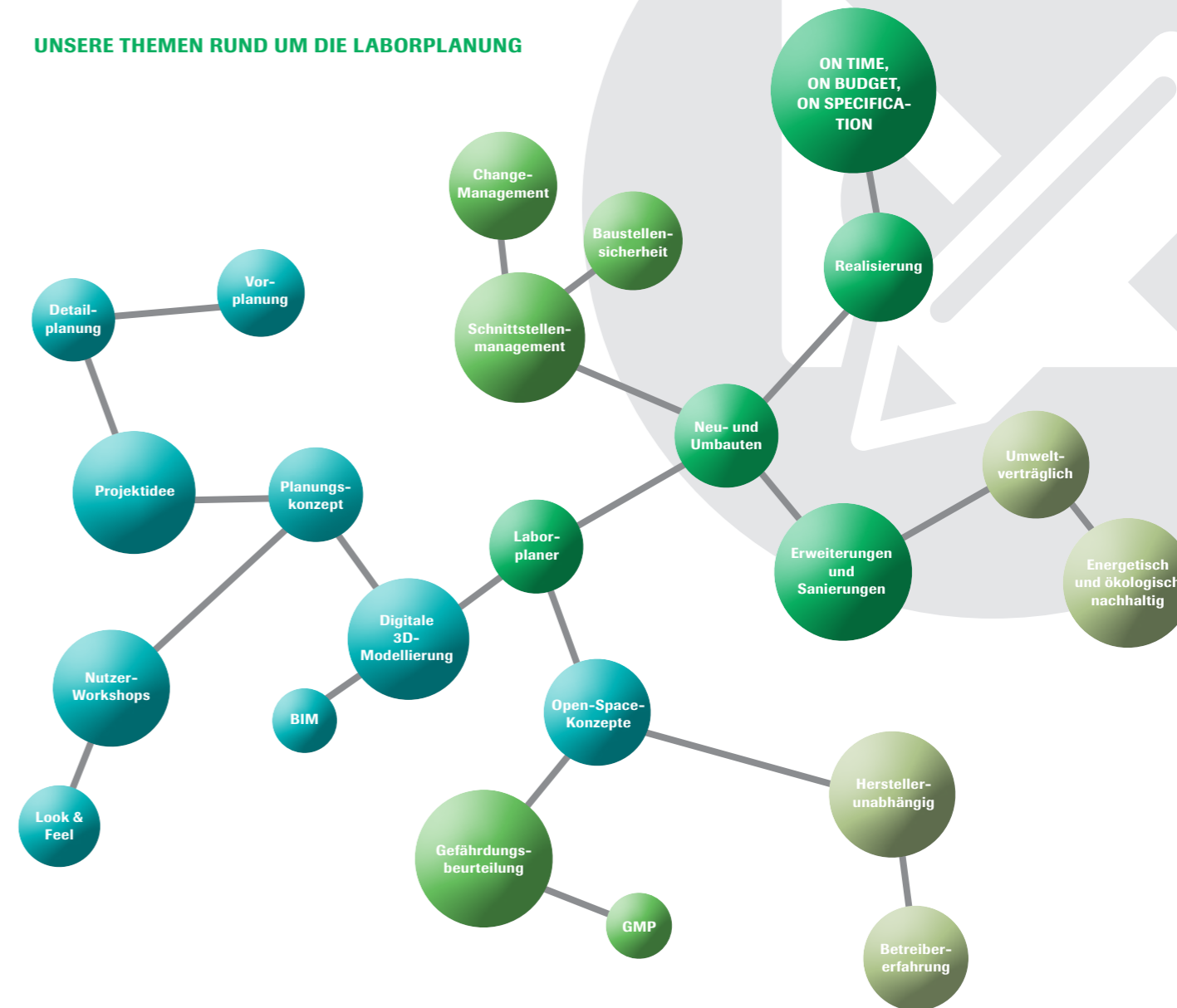
ON TIME, ON BUDGET, ON SPECIFICATION PÜNKTLICHE ÜBERGABE AM STICHTAG

Bau und Einrichtung eines Labors verlaufen von der Projektidee bis zur Fertigstellung in drei Phasen: Vorplanung, Detailplanung und Realisierung. Die Übergabe an Sie erfolgt nach der vollständigen Fertigstellung und Inbetriebnahme. Anschließend können Sie das Labor wie geplant und realisiert betreiben, bis technische und wissenschaftliche Entwicklungen Veränderungen oder Umbauten erforderlich machen.

Eine zukunftsorientierte Planung antizipiert diese Notwendigkeiten. Je geringer dann in die Gebäudestruktur eingegriffen werden muss, desto länger ist der Lebenszyklus Ihres Labors. Das erhöht Ihre Investitionssicherheit. Im Industriepark Höchst gehört die Planung und Realisierung von Laborprojekten für die ansässigen Chemie- und Pharmaunternehmen seit über 20 Jahren zu unserem Tagesgeschäft. Als Nutzer, Eigentümer und Betreiber von Laborbetrieben aller Art kennen wir uns mit den unterschiedlichsten Labortypen, ihren Zwecken und Anforderungen bestens aus. Wir planen Ihr gesamtes Labor vom Bau über die Labormöbel und Analysesysteme bis hin zur gesamten Medienversorgung bzw. -entsorgung. Dazu gehört selbstverständlich auch die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für die beteiligten Lieferanten. Darüber hinaus übernehmen wir die Modernisierung, Renovierung oder Erweiterung bestehender Labore. Zu unseren Leistungen gehören Machbarkeitsstudien und Kostenvoranschläge, Generalplanung, Projektmanagement und Steuerung von Drittdienstleistern bei der Realisierung ebenso wie Lieferung, Installation und Inbetriebnahme. Selbstverständlich kümmern wir uns auch um sämtliche bau- und immissionsschutzrechtlichen Genehmigungen.

Unsere Planungen sind stets ausgelegt auf höchste Umweltverträglichkeit sowie energetische und ökologische Nachhaltigkeit. Zu einem wirtschaftlich funktionalen Flächenkonzept gehört für uns der Fokus auf Mitarbeiterorientierung. Unsere Open-Space- und Einzelraum-Konzepte sind ebenso kommunikativ wie prozessorientiert. Intelligent vernetzte Technik, hohe Arbeitsqualität und Sicherheit bei gleichzeitig effizienten Betriebs- und Unterhaltskosten sind die Parameter, nach denen wir planen und realisieren. In unseren interdisziplinären Projektteams sitzen stets auch Spezialisten aus angrenzenden Fachbereichen, z. B. aus den Bereichen Energie/Utility und Entsorgung. Auch Gefährdungsbeurteilungen hinsichtlich des Arbeitsschutzes und der Anlagensicherheit gehören zu unseren Kompetenzen. Während der gesamten Realisierungsphase gewährleisten wir Baustellensicherheit auf höchstem Niveau. Mit der Übergabe erhalten Sie eine vollständige Betriebs- und Gebäudedokumentation. Unsere kundenorientierte Gewährleistungsverfolgung begleitet Ihr Laborprojekt schließlich durch den gesamten Lebenszyklus.

UNSERE THEMEN RUND UM DIE LABORPLANUNG



UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO IM DETAIL

KOMPLEXITÄTSREDUKTION

- Alle Planer kommen aus dem eigenen Haus
- Keine Schnittstellen, etwa zu Architektur, Lüftungs-, Medien-, Elektro- oder Sicherheitstechnik
- Single Point of Contact

MITARBEITERORIENTIERUNG

- Change-Management für den Planungsprozess
- Wir überzeugen die Anwender vom Projekt Labor
- „Look & Feel“-Workshops mit Nutzern
- Hochwertige Prozesse und transparente Wertschöpfung

NEUTRALITÄT

- Produkt- und herstellernerneutrale Planung Ihrer Laboreinrichtung
- Keine Bindung an einen bestimmten Labormöbelhersteller
- Offene Kommunikation und ständiger Austausch zwischen allen Beteiligten
- Genaue Kenntnis der Rollen und Funktionen in der Kundenorganisation

IHRE VORTEILE:

- Wir verstehen die Welt unserer Kunden und sprechen Ihre Sprache
- Umfassende und jahrzehntelange Erfahrung in Planung, Realisierung und Betrieb von Laboren aller Art
- Eigenes Team aus erfahrenen Architekten, Ingenieuren und Sicherheitsfachkräften
- Interaktiver Prozess zwischen allen Beteiligten
- Ganzheitliches und nachhaltiges Konzept für Arbeitsabläufe, Logistik, Laborgeräte
- Absolute Zuverlässigkeit im Hinblick auf Budget, Zeitplan und Spezifikation